

RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE DI MANCASALE (Q-890)

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO - Primo Stralcio - LOTTO "B"

Oggetto: Riqualificazione viali di collegamento e attraversamento del comparto; potenziamento illuminazione pubblica; predisposizione per l'estensione rete a banda larga.

Criteri di aggiudicazione Offerta Tecnica Lotto B

Allegato B2 al Bando Integrale di gara

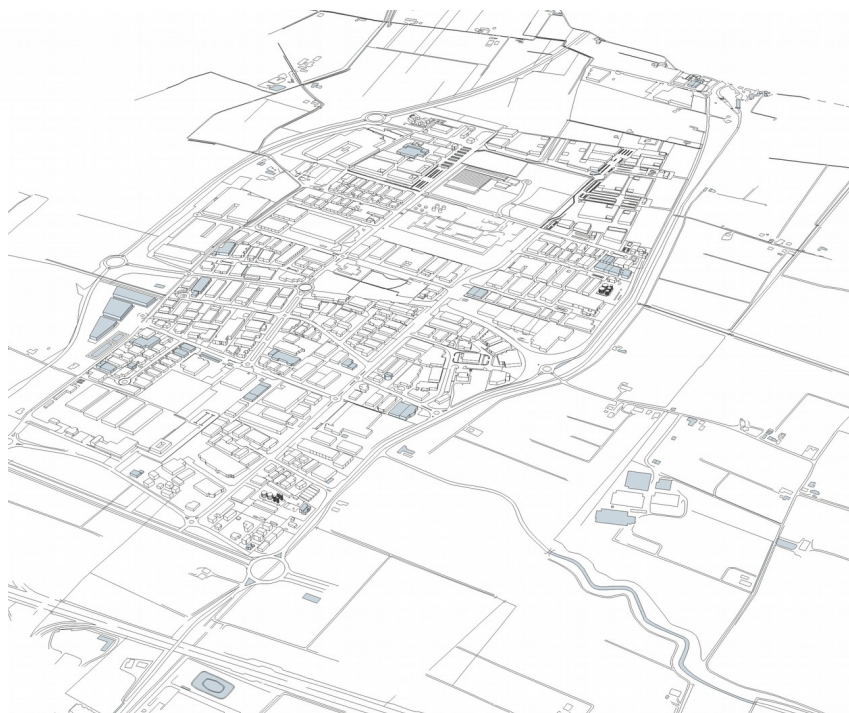
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Massimo Magnani

Coordinamento del programma
Ing. David Zilioli

Progetto architettonico
Arch. Francesca Saccani
Ing. Matteo Chiari
Geom. Annalisa Rinaldi

Progetto impianti elettrici
P.I. Giuseppe Beltrami



Dicembre 2015

1. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata in base agli elementi e relativi punteggi/pesi sotto elencati successivamente al termine di presentazione delle offerte.

ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI	PUNTI MASSIMI	70
ELEMENTI QUANTITATIVI	PUNTI MASSIMI	30
TOTALE	PUNTI MASSIMI	100

La valutazione elementi tecnico-qualitativi avverrà tramite la singola valutazione degli elementi denominati:

- “ **SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INTEGRAZIONI**” suddiviso in 7 criteri, evidenziati nella tabella di seguito riportata.

TABELLA DEI PUNTEGGI	
BUSTA B) OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA	
	totale
“Soluzioni migliorative e integrazioni ”	0÷70
<i>critério B1.a) – Miglioramento della riqualificazione-rifunzionalizzazione veicolare dei viali di collegamento e attraversamento</i>	0÷22
<i>critério B1.b) – Miglioramento della riqualificazione energetica – pubblica illuminazione</i>	0÷4
<i>critério B2) – Miglioria della tipologia di alberature messe a dimora</i>	0÷5
<i>critério B3) – Miglioramento a garanzia dell'accrescimento delle piante messe a dimora</i>	0÷10
<i>critério B4) – Miglioramento della percorribilità del nuovo ciclo-pedonale di Via Filangieri</i>	0÷20
<i>critério B5) – Miglioramento ammodernamento della riqualificazione urbana</i>	0÷5
<i>critério B6) – Ulteriori proposte migliorative al progetto</i>	0÷4
TOTALE OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA	70
BUSTA C) OFFERTA QUANTITATIVA	
	totale
Critério 1 – “Riduzione del tempoutile per l'esecuzione dei lavori”	0÷5
Critério 2 – “Ribasso offerto su prezzo a corpo per esecuzione lavori”	0÷25
TOTALE OFFERTA QUANTITATIVA	30

2. MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

– CRITERI DI VALUTAZIONE DISCREZIONALE

La valutazione dell'Offerta Tecnica avverrà tramite la valutazione degli elementi evidenziati nella tabella su riportata.

In particolare per tutti gli elementi di valutazione di natura qualitativa i coefficienti saranno attribuiti come segue:

Premesso che oggetto dell'attribuzione del coefficiente sarà l'elemento di valutazione nel suo complesso e non le singole varianti proposte nell'ambito dello stesso, per ciascun concorrente i componenti della commissione giudicatrice attribuiranno ad ogni elemento : B1.a - B1.b - -B2 - B3 - B4 - B5 - B6 , un coefficiente di valutazione di valore compreso fra 0,00 e 1,00 direttamente commisurato al gradimento espresso per l'offerta in esame.

Si rinvia all'art. 19.10 del Bando Integrale di gara.

– SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INTEGRAZIONI

Premesso

Obiettivi del Progetto di Riqualificazione della zona industriale di Mancasale

Il progetto di riqualificazione e valorizzazione degli spazi pubblici, sia nelle funzioni che nell'ambiente costruito, si concentra sulle infrastrutture viarie e sui diversi ambiti pubblici che rappresentano il riferimento da cui generare qualità e caratterizzare questo luogo, ridefinendo i margini d'ambito attraverso la ricerca di un opportuno dialogo con il paesaggio periurbano e le funzioni insediate nel comparto produttivo.

Obiettivi delle azioni puntuali sono: il miglioramento dell'accessibilità a merci e persone, la qualificazione dei servizi alle imprese e ai lavoratori e il miglioramento dell'immagine complessiva degli insediamenti in termini di riordino urbanistico-edilizio, di qualità architettonica e paesaggistica mirata a definire l'identità distintiva di questo luogo.

Le azioni puntuali di riqualificazione previste anche all'art. 4 del protocollo sono le seguenti:

- a) **riqualificazione e rifunionalizzazione dei viali** di collegamento e attraversamento
- b) **riqualificazione energetica e potenziamento della pubblica illuminazione**
- c) **sistemi di videosorveglianza e controllo accessi**: installazione e gestione
- d) **estensione della rete banda larga**
- e) **riqualificazione urbana e promozione** (ammodernamento, omogeneizzazione e potenziamento della segnaletica, strumenti di comunicazione).

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Le SOLUZIONI MIGLIORATIVE E INTEGRAZIONI che l'operatore economico vorrà offrire dovranno riguardare esclusivamente i seguenti **elementi**:

critero B1.a) – Miglioramento della riqualificazione-rifunzionalizzazione veicolare dei viali di collegamento e attraversamento

critero B1.b) – Miglioramento della riqualificazione energetica – pubblica illuminazione

critero B2) – Miglioria della tipologia di alberature messe a dimora

critero B3) – Miglioramento a garanzia dell'accrescimento delle piante messe a dimora

critero B4) – Miglioramento della percorribilità del nuovo ciclo-pedonale di Via Filangieri

critero B5) – Miglioramento ammodernamento della riqualificazione urbana

critero B6 – Ulteriori proposte migliorative al progetto

criterio B1.a) – Miglioramento della riqualificazione-rifunzionalizzazione veicolare dei viali di collegamento e attraversamento

0÷22



Preso atto che, una delle principali criticità segnalate nel questionario diffuso consiste nel cattivo stato della pavimentazione stradale come evidenziato nella seguente planimetria che indica il grado di criticità;

Il progetto, prevede la completa asfaltatura di Via Filangieri, e vari ripristini nelle zone interessate dagli scavi per la posa di cavidotti.

La miglioria richiesta consiste nel rendere più funzionali i collegamenti veicolari all'interno del comparto , con particolare attenzione alla viabilità evidenziata in planimetria come "in scarso stato di conservazione".

Tramite, ad esempio, l'asfaltatura dei tratti stradali più ammalorati e il rifacimento parziale o integrale di tratti di marciapiedi.

L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglioria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella "criteri di valutazione discrezionale" citata.

<i>criterio B1.b) – Miglioramento della riqualificazione energetica – pubblica illuminazione</i>	0÷4
---	------------

Uno degli obiettivi del progetto consiste nell'efficientamento del sistema di illuminazione pubblica del comparto.

Il progetto, prevede il completo rifacimento dell'impianto di illuminazione di Via Filangieri, e l'estendimento dell'illuminazione pubblica in Via Lama, via di Vittorio, via Moro, via Santi G. e D., via Bernini.

La miglioria richiesta consiste, nell'ottica del contenimento dei consumi energetici, nell'estendere la riqualificazione-potenziamento energetico dell'illuminazione pubblica in ulteriori Vie del comparto.

Tramite, ad esempio, la sostituzione dei corpi illuminanti più vetusti con tipologie come quelle previste in progetto.

L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglioria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella "criteri di valutazione discrezionale" citata.

critério B2) – Miglioria della tipologia di alberature messe a dimora

0÷5

Il progetto prevede la messa a dimora di platani della tipologia X acerifolia,

Al fine di garantire maggiormente la buona riuscita dell'impianto, si ritiene migliorativa la messa a dimora di platani della tipologia Vallis Clausa.



n. 76 elementi sul lato sud Via Filangieri e n. 63 lungo la ciclabile.

La migioria richiesta consiste nella variazione della tipologia di platani da mettere a dimora : da X acerifolia a Vallis Clausa che è maggiormente resistente ai parassiti.

Verranno assegnati 5 punti per la migioria offerta.

critério B3) – Miglioramento a garanzia dell'accrescimento delle piante messe a dimora	0÷10
---	-------------

Il progetto prevede la messa a dimora di 139 platani lungo i due lati di Via Filangieri, nonché la realizzazione dell'impianto di irrigazione completo in tutte le sue parti e alimentato dal prelievo di acque sotterranee (pozzo).

La migliorìa consiste nel garantire il corretto accrescimento dell'impianto, che preveda ad esempio:

- verifica periodica dello stato del tutore ed eventuale riparazione/sostituzione;
- controllo delle infestanti nei pressi del colletto ed eventuale sfalcio senza danneggiare lo stesso con falce meccanica a filo;
- programmazione, verifiche periodiche, accensione e svuotamento-spegnimento a fine stagione dell'impianto di irrigazione .
- potatura annuale di allevamento/indirizzamento in accordo con la D.L., che preveda un tronco pulito nella parte inferiore che permetta da parte degli osservatori principali (cioè gli automobilisti, che hanno un punto di vista a circa 1,5 metri da terra) una visione ottimale.
- potatura di indirizzamento nel corso della quarta annualità che preveda un adeguato innalzamento dell'inserzione della chioma.
(Al momento dell'impianto gli alberi avranno un'inserzione della chioma, non inferiore a m. 2,50 da terra. Durante l'accrescimento , la chioma dovrà essere progressivamente rialzata lasciando uno spazio libero di almeno 4,5 metri di altezza.)
- controllo fitosanitario; ecc.

La migliorìa richiesta prevede la cura per l'accrescimento delle piante per un periodo di 4 anni.

L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la migliorìa proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella "*critéri di valutazione discrezionale*" citata.

critério B4) – Miglioramento della percorribilità del nuovo ciclo-pedonale di Via Filangieri

0÷20

Il progetto, prevede il rifacimento integrale del marciapiede di Via Filangieri, all'interno del quale è prevista la messa a dimora di un filare costituito da **63** platani.

La miglioria richiesta dovrà essere finalizzata a garantire la maggior calpestabilità possibile del percorso ciclo-pedonale senza, nel contempo, danneggiare l'accrescimento delle piante.

Ad esempio, come da immagine, “tipo MEIERGUSS”



tramite l'inserimento di elementi circolari in ghisa dm. Interno 80 cm e esterno 150 cm. atti a sostenere un traffico anche veicolare (presenza di passi carrai e aree di sosta), che risultino complanari la pavimentazione, in modo da non creare ostacolo alla mobilità pedonale e ciclabile.

L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglioria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella “*critéri di valutazione discrezionale*” citata.

**critério B5) – Miglioramento ammodernamento della
riqualificazione urbana**

0÷5

La miglioria richiesta, consiste nella valorizzazione della segnaletica verticale esistente (i pali relativi la segnaletica verticale e nome strada sono circa 150) lungo le vie del comparto, al fine di omogeneizzare e potenziare gli strumenti di comunicazione.

Ad esempio come da immagine “tipo Trial System”, tramite rivestimento in materiale plastico che ricopra interamente i pali della segnaletica.



L'attribuzione del punteggio sarà Discrezionale, ponderando la miglioria proposta sia da un punto di vista qualitativo che quantitativo e applicando i coefficienti di cui alla tabella “*critéri di valutazione discrezionale*” citata.

critério B6) – Ulteriori proposte migliorative al progetto	0÷4
---	------------

Sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara il concorrente è libero di presentare ulteriori proposte migliorative al progetto, gli oneri della cui realizzazione rimarranno a suo esclusivo carico, finalizzate all'efficientamento dell'opera e comunque strettamente connesse e funzionali all'oggetto dell'appalto. Nella relazione "Migliorie proposte dal concorrente" dovranno pertanto essere illustrate le ulteriori migliorie al progetto esecutivo posto a base di gara.

A questo criterio saranno assegnati da 0 a 4 punti sulla base della valutazione complessiva dell'offerta.